

Fach-Chinesisch am Bau verstehen



Know-how!

Juristisch und technisch

Die Neuerscheinung stellt die wesentlichen Haftungsstrukturen bei Baumängeln sowie die wichtigsten typischen Mängelfälle dar. Und das alles unter juristischen und bautechnischen Aspekten.

Kurz und bündig

informiert das Werk über Kernfragen der Beurteilung von Baumängeln:

- Auf welche Ursachen sind häufig auftretende Mängel typischerweise zurückzuführen?
- Wie werden solche Mängel von Bausachverständigen beurteilt?
- Welche Sanierungsmöglichkeiten gibt es?

Aus erster Hand

Juristen und Bausachverständige erläutern 19 typische Mängelbereiche, vom Baugrund bis zu den Schadstoffen am Bau.

Ein Gewinn

für Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Zivilrichter.



Bestellen Sie bei Ihrem Buchhändler oder bei:
beck-shop.de oder Verlag C.H. Beck · 80791 München
Fax: 089/38189-402 · www.beck.de

Der Inhalt

1. Teil: Erläuterung wesentlicher Haftungsstrukturen auf der Grundlage der Rechtsprechung

- A. Begriff des Baumangels
- B. Baumängel im Verantwortungsbereich mehrerer Beteiligter (Überblick)
- C. Mängelbeseitigungskosten: Was fällt darunter?
- D. Mängelbeseitigungskosten – Unverhältnismäßiger Aufwand
- E. Kriterien zur Bemessung einer Wertminderung
- F. Prüf- und Hinweispflichten bei Planung und Bauausführung
- G. Abgrenzung von Planungs-, Koordinierungs- und Ausführungsfehlern
- II. Externes und internes Verantwortungsverhältnis unter mehreren Beteiligten (•Quoten•)
- I. Bedeutung von Toleranzen bei der Bauausführung
- K. •Sanierung• von Bauwerken

2. Teil: Mängelbereiche

- A. Baugrund
- B. Abdichtung erdberührter und erdüberdeckter Bauteile
- C. Dränanlagen
- D. Außenwände
- E. Fassaden und Fassadenbekleidungen
- F. Fenster
- G. Risse in Wänden und Decken
- H. Dachdeckung, Dachabdichtung, Dachsonderformen
- I. Abdichtung von Terrassen und Balkonen
- K. Wärme- und klimabedingter Feuchteschutz
- L. Anforderungen an den Energiehaushalt bei Bauwerken
- M. Schallschutz
- N. Konventionelle technische Gebäudeausstattung
- O. Probleme moderner Mess- und Regeltechnik
- P. Bodenbeläge
- Q. Fliesen- und Plattenbeläge; Estriche
- R. Beschichtungen und Wandbekleidungen
- S. Unerprobte Materialien; Baustoffrisiken
- T. Schadstoffe am Bau (•Hausgifte•; •Fogging•)



Fax-Coupon

____ Expl. 978-3-406-58152-6
Ganten/Kindereit, Typische Baumängel
2010. XXVIII, 372 Seiten. Kartoniert € 48,-

Name _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Datum/Gewünscht: _____ 156/40

Bei schriftlicher oder elektronischer Bestellung haben Sie das Recht, Ihre Bestellung innerhalb von 2 Wochen nach Lieferung ohne Begründung zu widerrufen (z. B. 3000, Post, Email) zu widerrufen. Die rechtzeitige Identifizierung des Widerrufs innerhalb dieser Frist genügt. Das Recht besteht nicht vor Erhalt dieser Bestellung. Der Widerruf ist zu richten an den Leihmann (Buchhändler, Buchshop) oder Verlag C.H. Beck, ein Mitglied der Verlagsgruppe Bertelsmann, Augsburg Str. 47a, 84229 Niederraden. Im Falle eines Widerrufs sind bisherige empfangene Leistungen zurückzugewähren. Kosten und Gefahr der Rücksendung trägt der Leihmann. Zu versenden: Bestellungen haben Sie auch ein Widerrufsrecht für die Rücksendung innerhalb von 14 Tagen vor Erhalt. Bei Verlag C.H. Beck AG, Wilhelmstr. 6, 80001 München.

Bestellen Sie bei Ihrem Buchhändler oder bei:
beck-shop.de oder Verlag C.H. Beck - 80399 München
Fax: 089/34189-402 - www.beck.de



Ganten/Kindereit, Typische Baumängel

Seiten pro Autor

Achmus	7
Blome	13
Bogusch	11
Bröker	5
Ebersbach	7
Finke	9
Fritzsche	11
Ganschow	13
Ganten	29
Gessner	5
Hadré	10
Hankammer	7
Heerdt	6
Horschitz	6
Irmeler	6
Jaeger	15
J. Jochem	8
R. Jochem	13
Juling	11
Kammenhuber	10
Kindereit	13
Krause-Allenstein	9
Krimmling	8
Lau	7
Metje	8
Müller	9
Neddermann	10
Oertel	8
Preussner	9
Pürthner	7
Ruhe	8
Scholtissek	6
Schorn	8
Schwenker	7
Timm	8
Wagner	12
Walter	8
Wetzel	13

Herrn Rechtsanwalt, Notar Prof. Dr. Hans Ganten
Herrn Dr.-Ing. Eduard Kindereit

Herrn Professor Dr.-Ing. Martin Achmus
Herrn Manfred Blome
Herrn Dipl.-Ing. Norbert Bogusch
Herrn Rechtsanwalt Jörn Bröker
Herrn Dr. Rainer Ebersbach
Herrn Dipl.-Ing. Dr. Ulrich Finke
Herrn Dr.-Ing. Klaus-Peter Fritzsche
Herrn Dipl.-Ing. Joachim Ganschow
Herrn Dr. Martin C. Gessner
Herrn Dipl.-Ing. Erwin Hadré
Herrn Dipl.-Ing. Gunter Hankammer
Frau Rechtsanwältin Kathrin Heerdt
Herrn Dipl.-Ing. Frank Hlawatsch
Herrn Rechtsanwalt Dr. Rainer Horschitz
Herrn Rechtsanwalt Henning Irmeler
Herrn Rechtsanwalt Olaf Jaeger
Herrn Rechtsanwalt Johannes Jochem
Herrn Rechtsanwalt Prof. Rudolf Jochem
Herrn Dr.-Ing. Herbert Juling
Herrn Dipl.-Ing. Frank Kammenhuber

Herrn Rechtsanwalt Dr. Florian Krause-Allenstein
Herrn Professor Dr.-Ing. Jörn Krimmling
Herrn Dr. rer.nat. Jan Kuever
Herrn Dipl.-Ing. Jens-Jürgen Lau
Herrn Professor Dr.-Ing. Rolf-Rüdiger Metje
Herrn Dipl.-Ing. Axel Meyer
Herrn Rechtsanwalt Dr. Walter Müller
Herrn Professor Dr.-Ing. Rolf Neddermann
Herrn Walter Oertel
Herrn Rechtsanwalt Prof. Dr. Mathias Preussner
Herrn Rechtsanwalt Philip Pürthner
Herrn Dipl.-Ing. Carsten Ruhe
Herrn Rechtsanwalt Friedrich-Karl Scholtissek
Herrn Rechtsanwalt Michael Schorn
Herrn Rechtsanwalt Christian Schwenker
Herrn Harry Timm
Herrn Rechtsanwalt Dipl.-Soz.pädagoge Christof Wagner
Frau Rechtsanwältin Catherine Walter
Herrn Dipl.-Ing. Henrik-Horst Wetzell

11. Dezember 2009 – JACR/cn

Ganten/Kindereit, Typische Baumängel

Sehr geehrter Herr Professor Ganten,
sehr geehrter Herr Dr. Kindereit,
sehr geehrte Autorinnen und Autoren,

heute erreicht mich mein Belegexemplar Ihrer Neuerscheinung in der NJW Praxis. Dieses zeigt mir an, dass die Produktion abgeschlossen, das Werk in unserer Verlagsauslieferung eingetroffen ist und in den nächsten Tagen an den Buchhandel ausgeliefert werden wird. Wir haben zunächst 1.650 Exemplare aufgelegt bei einem Umfang von XXVIII, 372 Seiten; der Endpreis beträgt 48,-- €.

Allen Beteiligten darf ich für die Mühe und Sorgfalt, die Sie auf Manuskripterstellung und Fahnenkorrektur aufgewendet haben, sehr herzlich danken. Mein besonderer Dank gilt zudem den Herausgebern, die von der Phase der Autorenakquise über die konzeptionelle Arbeit bis hin zur Betreuung der Autoren den Verlags stets hervorragend unterstützt und beraten haben.