



**Fragen und Lösungen zur Vorbereitung
auf die Prüfung zum Sachverständigen
für Schäden an Gebäuden**

Prüfungsfragen für Bausachverständige

Von Norbert Bogusch und Helmut Weber

Wer öffentlich bestellter »Sachverständiger für Schäden an Gebäuden« werden will, muss spezielle fachliche Voraussetzungen nachweisen: Überdurchschnittliche Fachkenntnisse, praktische Erfahrung und die Fähigkeit, Gutachten zu erstellen. Fester Bestandteil der Prüfungen sind Fragen hinsichtlich des fachlichen Präsenzwissens. Darüber hinaus muss der Sachverständige es auch verstehen, die dargestellten Ergebnisse so zu begründen, dass sie für einen Laien verständlich und für einen Fachmann in allen Einzelheiten nachprüfbar sind.

Um den angehenden Sachverständigen auf diese Prüfungen vorzubereiten, wurde in diesem Fachbuch ein Querschnitt von Fragen zusammengestellt, die bereits Gegenstand solcher Prüfungen waren. Die hier präsentierten Antworten umfassen naturgemäß nicht die komplette »ganzheitliche Fachkunde«, stellen aber die prüfungsrelevanten, richtigen Antworten dar, indem sie die fachliche Essenz wiedergeben, ohne dabei auf alle Aspekte im Detail einzugehen. Das Buch wird so zu einem idealen Trainingsinstrument zur Prüfungsvorbereitung.

Autoren:

Norbert Bogusch, Dipl.-Ing. [FH] ist von der Industrie- und Handelskammer in Bonn öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Referententätigkeit in der Sachverständigenausbildung seit 1999 bei verschiedenen Seminarveranstaltern.

Prof. Dr. rer. nat. **Helmut Weber**, Dipl.- Chemiker, seit 1969 im Bautenschutz und in der Bausanierung tätig. Zahlreiche Fachbuchveröffentlichungen, Lehrbeauftragter an der TU München für Angewandte Baustoffkunde, Instandsetzungstechnologien und Gebäudeinstandsetzung. Mitbegründer und Ehrenmitglied der WTA. Mitbegründer und bis Mai 1998 Präsident des FBE- Forum für Bauwerkserhaltung. Seit 2001 Leiter des Kompetenzzentrums für Bautenschutz und Bausanierung KBB GmbH.



Prüfungsfragen für Bausachverständige
Fragen und Lösungen zur Vorbereitung auf die
Prüfung zum Sachverständigen für Schäden an
Gebäuden

Norbert Bogusch, Helmut Weber
2006, 202 Seiten, Gebunden
ISBN 3-8167-6991-8 | € 39,- [sFr 65,20]

Aus dem Inhalt:

- | | |
|---|--|
| 1 Grundlagen des Sachverständigenwesens | 11 Baukonstruktion und Tragwerksplanung |
| 2 Juristische Grundlagen | 12 Betonbauteile und Weiße Wannen |
| 3 Bauphysikalische Grundlagen | 13 Mauerwerksbau und Fassaden |
| 4 Bauchemische Grundlagen | 14 Risse |
| 5 Bauwerksabdichtungen und Dränagen | 15 Estriche und Bodenbeläge |
| 6 Mineralische Baustoffe | 16 Trockenbau |
| 7 Wärmeschutz | 17 Holz und Holzschädlinge |
| 8 Schallschutz | 18 Flach- und Steildächer |
| 9 Brandschutz | 19 Normen und Richtlinien |
| 10 Baugrund und Bodenmechanik | 20 Quoten und Minderwerte |
| | 21 Ergänzende Hinweise zum Ablauf des Fachgremiums |

3 Bauphysikalische Grundlagen

Nr.	Frage	Antwort
1	Welche Messgeräte gibt es zur Messung der relativen Luftfeuchte? Machen Sie jeweils eine Aussage zu dem Grad der Genauigkeit des Messverfahrens und wann es bevorzugt anzuwenden ist.	<ul style="list-style-type: none"> • Haarhygrometer (rel. genau, wenn geeicht, Wohnräume) • Farbhygrometer (rel. ungenau, Wohnräume) • Lithiumhygrometer (sehr genau, Steuerungsanlagen) • Psychrometer (sehr genau, aufwändig) • kapazitiver Feuchtesensor (genau, übliche Messgeräte)
2	Definieren Sie die Begriffe: a) Dichtung b) Dämmung c) Isolierung	<p>a) Eine Dichtung soll das Eindringen von Feuchtigkeit in ein Bauteil verhindern. Man spricht auch von Abdichtungen.</p> <p>b) Eine Dämmung soll das Durchdringen von Schall- oder Wärmeenergie durch ein Bauteil verhindern.</p> <p>c) Eine Isolierung ist eine elektrotechnische Schutzmaßnahme. Elektrokabel bestehen aus einem stromführenden Kupferdraht und einer Schutzisolation aus Kunststoff.</p>
3	Erläutern Sie: a) praktischer Feuchtegehalt b) Gleichgewichtsfeuchte c) Wo sind Angaben zu deren Werte zu finden?	<p>a+b) praktischer Feuchtegehalt und Gleichgewichtsfeuchte beschreiben beide den Feuchtegehalt von Baustoffen in Abhängigkeit von der rel. Luftfeuchte (Soptionsisotherme).</p> <p>c) in der DIN 4108</p>
4	Wie groß ist der Temperaturunterschied zwischen zwei von der Sonne mehrere Stunden lang bestrahlten Wandteilen, die eine Hälfte in der Farbe weiß, die andere in der Farbe schwarz?	ca. 30 – 35°K

Bestellung: Fax 0711/970-2508

Preisstand März 2006 | Änderungen und Irrtum vorbehalten | Preise inkl. MwSt. zuzügl. Versand



Prüfungsfragen für Bausachverständige | ISBN 3-8167-6991-8 | € 39,-

<p>Fraunhofer IRB Verlag Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau Postfach 80 04 69 70504 Stuttgart</p>	<p>Absender</p> <p>E-Mail</p> <p>Straße/Postfach</p> <p>PLZ/Ort</p> <p>Datum/Unterschrift</p>
--	---