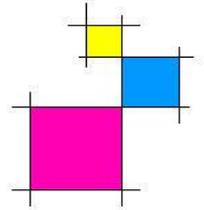


Diplom-Ingenieur
Norbert Bogusch

Sachverständigenbüro für
Bauschäden, Sanierung
und Wertermittlung



Abs.: Dipl.-Ing. Norbert Bogusch * Mehlemer Str. 44 * 53343 Wachtberg-Niederbachem

EHELEUTE
GABI UND UDO ABELS
SONNENBERGER WEG 1

53859 NIEDERKASSEL

Dipl. – Ing. NORBERT BOGUSCH

Von der IHK Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und ver-
eidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mehlemer Straße 44
53343 WACHTBERG

Tel.: 0228 - 34 25 75
Fax: 0228 - 34 97 03

e-mail:
internet:

info@norbertbogusch.de
<http://www.norbertbogusch.de>

VR-Bank Bonn (38160220) Konto 4100588019
Sparkasse Köln/Bonn (37050198) Konto 23004203

Wachtberg, am 05. November 2008

**Betr.: Wertgutachten für das Objekt Sonnenberger Weg 1 in Niederkassel
Honorarangebot**

Sehr geehrte Eheleute Abels,

ich nehme Bezug auf Ihr Schreiben vom 02.11.2009. Ich darf mich für Ihre Anfrage bedanken und Ihnen mitteilen, dass ich gerne bereit bin diese Gutachten für Sie zu folgenden Bedingungen zu erstellen:

Erforderliche Unterlagen

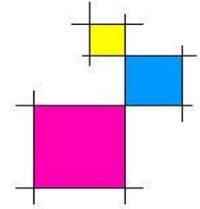
Zur Bearbeitung der Gutachten benötige ich für jedes Objekt folgende Unterlagen:

- Grundbuchauszug
- Lageplan
- Grundrisspläne
- Aufstellung der Mietflächen
- Aufstellung der Mieterträge
- Aufstellung der kurz- und mittelfristig geplanten Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten

Diese Unterlage übersenden Sie mir bitte, im Falle Ihrer Beauftragung, vor der Durchführung des Ortstermins, damit eine angemessene Vorbereitung erfolgen kann.

Leistungsumfang

Sie erhalten ein Gutachten über den Verkehrswert gemäß § 194 BauGB und Wertermittlungsverordnung. Muster dazu können Sie auf meiner Internetseite unter www.norbertbogusch.de einsehen.



Der Verkehrswert, wie er in § 194 des Baugesetzbuchs normiert ist, wird im allgemeinen als der Preis angesehen, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr unter Berücksichtigung aller wertrelevanten Merkmale zu erzielen wäre. Insofern handelt es sich bei dem Verkehrswert um die Prognose des wahrscheinlichsten Preises.

Nicht in meiner Leistung enthalten sind Überprüfungen hinsichtlich des Brandschutzes, eventuell vorhandener Asbestbelastungen oder sonstiger Kontaminationen etc. Bei den Ortsbesichtigungen werden keine zerstörenden Untersuchungen, wie Öffnungen in Decke oder Wänden, vorgenommen.

Ortstermin

Zur Bearbeitung der Gutachten ist es erforderlich eine Ortsbesichtigung vorzunehmen, wobei jeweils die typischen Raumeinheiten, Keller und Dach zugänglich sein sollten. Es ist nicht erforderlich jeden Raum zu besichtigen. Von den wesentlichen Bereichen würde ich gerne Fotos machen.

Termine

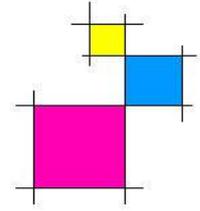
Ich werde die Gutachten binnen zwei Wochen nach erfolgter Beauftragung, Vorlage der vorgenannten Unterlagen und erfolgten Ortsterminen fertig stellen und Ihnen dreifach zukommen lassen.

Honorar

Das für die Wertermittlung zu zahlende Honorar wird wie folgt abgerechnet. Es beträgt bis zu einem (lastenfreien) Verkehrswert

bis einschließlich € 200.000,00	€ 1.000,00
bis einschließlich € 300.000,00	€ 1.200,00
bis einschließlich € 400.000,00	€ 1.400,00
bis einschließlich € 500.000,00	€ 1.600,00
bis einschließlich € 600.000,00	€ 1.800,00
bis einschließlich € 700.000,00	€ 2.000,00
bis einschließlich € 800.000,00	€ 2.200,00
bis einschließlich € 1.000.000,00	€ 2.500,00
bis einschließlich € 1.500.000,00	€ 2.750,00
bis einschließlich € 2.000.000,00	€ 3.000,00
bis einschließlich € 3.000.000,00	€ 4.000,00

Dipl.-Ing. Norbert Bogusch * Mehlemer Str. 44 * 53343 Wachtberg-Niederbachem



Sollten Rechte oder Lasten in der Wertermittlung zu berücksichtigen sein, so werden hierfür pauschal 250 € abgerechnet.

Sollten dem Sachverständigen die zur Wertermittlung erforderlichen Unterlagen nicht vom Auftraggeber bereitgestellt und deshalb vom Sachverständigen beschafft werden, so werden diese Zusatzleistungen nach Zeitaufwand zu 120 €/Stunde abgerechnet. Eventuelle Gebühren werden zum Nachweis abgerechnet.

Nebenkosten

Nebenkosten (Fahrkosten, Fotos, Kopien, Porto, Telefon etc.) sind im vorstehenden Honorar bereits beinhaltet.

Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist auf die vorgenannten Honorare hinzuzurechnen.

Sehr geehrte Eheleute Abels, ich hoffe Ihnen hiermit ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und darf Ihnen auf diesem Wege eine sorgfältige und termingerechte Gutachtenerstellung zusagen.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Bogusch